

**5, C'EST QUI ?**  
L'avis de modification d'urbanisme est une décision de la Mairie de Mouans-Sartoux. Il est consultable sur le site internet de la Mairie de Mouans-Sartoux.

## APPLICATION EST DISPONIBLE !

Vous pouvez consulter l'application sur votre smartphone. Elle est disponible sur l'application Store et sur l'application Google Play. Elle est également disponible sur le site internet de la Mairie de Mouans-Sartoux.



**RECHERCHER**  
une adresse, un numéro de téléphone, un nom de rue, un nom de lieu, un nom de personne, un nom de société, un nom de pays, un nom de ville, un nom de département, un nom de région, un nom de pays étranger, un nom de continent, un nom de planète, un nom de système solaire, un nom de système planétaire, un nom de système stellaire, un nom de système galactique, un nom de système cosmologique, un nom de système universel.



**171 MILLIONS**  
d'habitants exposés au  
risque inondation en France

vigilances.gouv.fr

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

## RELATIVE A LA MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MOUANS-SARTOUX

Par arrêté n°A3\_URBA\_AO 2025 - 005 du 24 septembre 2025, le Maire de la commune de Mouans-Sartoux a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), pour une durée de 15 jours.

Du mardi 14 octobre 2025 (10h00) jusqu'au mardi 28 octobre 2025 (16h00).

La modification porte sur les points suivants :

**La délimitation de la zone de protection des sites classés (P.A.P.A.), par l'élargissement du périmètre de projet par l'ajout des parcelles CA0112, CA0113 et CA0114, en complément de l'unité foncière initiale (CA0235, CA0108, CA0109) pour permettre une mixité sociale de l'habitat collectif, avec 40% de logements sociaux, au lieu de 30% sur une zone plus petite, et garantir la préservation des espaces verts.**

**La délimitation de la zone de protection des sites classés (P.A.P.A.), dans le but de circonscrire la zone de protection des sites classés (P.A.P.A.), afin de préserver les intérêts de la commune le temps de finaliser la révision générale du P.L.U. Il s'agit des secteurs des Piboules et Gournettes Sud, sur lesquels seront élaborés des Orientations d'Aménagements et de Programmation (O.A.P.), en concertation avec la population, qui seront intégrées au P.L.U.**

**La troisième période concerne le secteur d'entrée de ville au Nord, situé entre le Centre Technique Municipal et les jardins du château, afin d'étudier le réel potentiel de renouvellement urbain de cette zone et définir un projet cohérent dans le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).**

Madame Lucie AUBÉ, a été désignée commissaire enquêteur et Madame Françoise NOUVEL, commissaire enquêteur suppléante, par le Tribunal administratif de Nice.

Par conséquent, la durée de l'enquête, les pièces du dossier d'enquête publique, ainsi qu'un registre d'enquête à feuilles libres, seront tous à la disposition du public, à la mairie de Mouans-Sartoux, pour permettre à la population de s'exprimer sur les projets de la commune.

Mouans-Sartoux - 327 avenue de Grasse - du mardi 14 octobre 2025, aux jours et heures habituels.

L'ouverture au public du mardi au vendredi de 8h30 à 12h.

Le dossier de la modification sera également consultable sur le site de la commune à l'adresse :

<http://www.mouans-sartoux.fr/la-mairie/urbanisme/municipal/urbanisme/la-modification>

La commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations, notes et notes, au service de l'urbanisme - 327 avenue de Grasse à Mouans-Sartoux - 1er étage du Centre Technique Municipal (CTM) :

- Le mardi 14 octobre 2025, de 10h à 16h, sans interruption.

- Le vendredi 17 octobre 2025, de 10h à 16h, sans interruption.

- Le mardi 28 octobre 2025, de 10h à 16h, sans interruption.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consulter éventuellement les observations ou propositions :

- Sur le registre d'enquête publique mis à disposition du public dans les locaux du service urbanisme de la commune de Mouans-Sartoux, 1er étage du CTM, 327 avenue de Grasse ;

- Par courrier, à l'adresse suivante :

Mairie de Mouans-Sartoux

Enquêtes publiques relatives à la procédure de modification n°4 du P.L.U.

3, place du Général de Gaulle,

CS 70107

06370 MOUANS-SARTOIX

Ces courriers devront parvenir à la commissaire enquêteur avant la date de clôture de l'enquête, c'est-à-dire au plus tard le mardi 28 octobre à 16h.

A l'issue de l'enquête publique, le rapport et les conclusions relatives de la commissaire enquêteur seront remis à la disposition du public au service urbanisme, Centre Technique Municipal - 327 avenue de Grasse à Mouans-Sartoux (06370) pendant un an, à compter de la clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture. Ils seront également consultables pendant un an à l'adresse : [www.mouans-sartoux.fr/la-mairie/urbanisme/municipal/urbanisme/la-modification](http://www.mouans-sartoux.fr/la-mairie/urbanisme/municipal/urbanisme/la-modification)

Après l'expiration de l'enquête, le Conseil municipal se prononcera sur la modification n°4 du P.L.U. Il pourra, au vu des conclusions de l'enquête, décider s'il y a lieu d'y apporter des évolutions, en vue de son approbation.



Affichage à la Mairie - à la poste d'entrée et sur les panneaux officiels





Affichage sur la Mairie Annexe Goussier Pasteur





photo du bâtiment du CCAS, 61 avenue de Cannes



RELATIVE A LA MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME DE MOUANS-SARTOUX

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。



**ACCÈS NUMÉRIQUE  
AU PAYSAN**

IL'ACCUEIL EST SUR VOTRE GAUCHE

Affichage sur la porte du C.C.A.S, 61 avenue de Cannes





Affichage à l'Office de Tourisme, 258 avenue de Cannes





Affichage sur la porte d'entrée du Centre Technique Municipal